

Prosjekt	Børspassasjen, Oslo	
Byggherre	Stor-Oslo Prosjekt AS	Byggeår 2011
Oppdragsgiver	Seltor Øst AS	
Konsulent	Dr. techn Olav Olsen AS	
Prosjektets art	Refundamentering av fasade og fundamentering av nybygg med J2-peler	

Orientering

Fred Olsen gate 1 / Skippergata 10 ligger i Oslo sentrum, rett ved Oslo Børs. Seltor Øst AS har fått i oppdrag av Stor-Oslo Prosjekt AS å rehabilitere / bygge nytt bygg. Eksisterende bygg er oppført på slutten av 1800-tallet, fundamentert direkte på leire og har verneverdige fasader. Fasadene skal derfor bevares mens resten av bygget rives. Jetgrunn har fått i oppdrag å refundamentere fasadene og fundamenterer nybygget med jetpeler til fjell. All fundamentering ble utført mens rivingen av eksisterende bygg pågikk.

Grunnforhold

Grunnen bestod av bløt leire med et topplag av noe fastere leire. Dybden til fjell varierte fra 3 m til 17 m. Under eksisterende fundament var det et treflåtetag som ble brutt ned av jetstrålen, noe som sikret en god kontakt mellom eksisterende fundament og jetpelen.

Løsning

Det ble til sammen produsert 42 jetpeler med diameter 2.0 m. Pelene ble utvidet noe i toppen for å sikre større kontaktflate under fundamentene. Pelene hadde varierende lengder mellom 3 m og 17 m, hvor alle ble ført ned til berg. Det ble etablert peler av type J2.

Konklusjon

Arbeidene ble igangsatt rett etter at bygget var tømt for leietakere. Grunnet lavt tak og mange små rom i kjelleren, ble arbeidene utført fra 1. etasje. Dette foregikk uten problemer og prosjektet som helhet var meget vellykket med tanke på fremdrift, kvalitet og økonomi.

