

<b>Prosjekt</b>	<b>Korsgata 5, Oslo</b>	
<b>Byggherre</b>	Sameiet Øvregate 7	<b>Byggeår</b> 2008
<b>Oppdragsgiver</b>	Sameiet Øvregate 7	
<b>Konsulent</b>	Multiconsult AS v/Espen Thorn	
<b>Prosjektets art</b>	Sikring av byggegrop med J2-peler	

### Orientering

I forbindelse med oppføring av nybygg i Korsgata 5, måtte byggegropa sikres ved installering av jetpeler under gavlvegg på eksisterende nabobygning i Øvregate 5. Nybygget skulle oppføres i fem etasjer over terreng og en kjelleretasje.

### Grunnforhold

Grunnen bestod generelt av leire med skjærstyrke 20-40 kN/m<sup>2</sup>.

### Løsning

To rader med vertikale peler ble installert. Den første raden ble etablert fra kt. +6,15m og opp til underkant fundament, ca. kt. +8,65m. Den andre raden ble etablert fra kt. +6,0m og opp til graveplanum kt. +7,0m. Det ble til sammen produsert 17 jetpeler med diameter 1,6m og 1,8m. Senteravstand mellom pelene var 1,25m.

### Resultat

Arbeidene var krevende fordi tørrsteinsmuren under Øvregate 5 var i meget dårlig forfatning, og hele gården var preget av setningsskader. Dessuten var kjelleretasjen bebodd. Det måtte derfor anvendes meget forsiktige produksjonsparametre for ikke å forårsake ytterligere skader.

Videre var det tilgjengelige riggområdet på plassen alt for liten for etablering av full jetgroutingsutrustning. Grouten måtte derfor blandes flere kilometer unna og transporteres til Korsgata i betongbiler.

Til tross for utfordringene gikk gjennomføringen av arbeidene problemfritt, og prosjektet var vellykket med tanke på fremdrift, kvalitet og økonomi.

