

Prosjekt	P-hus, Lillestrøm	
Byggherre	ROM Eiendom AS	Byggeår 2012
Oppdragsgiver	ROM Eiendom AS	
Konsulent	Multiconsult AS	
Prosjektets art	Refundamentering med jetpeler	

Orientering om prosjektet

I Stillverksveien på Lillestrøm har Rom Eiendom et parkeringshus. Bygget ble oppført i 2002. Parkeringshuset har næringslokaler i 1. etasje. Videre er det 2 etasjer med parkering. Bygget skal være forberedt for påbygning av ytterligere 2 etasjer. Bygget er fundamentert på stripefundamenter direkte på grunnen. Det er registrert setninger på bygget. Med bakgrunn i de registrerte setningene, og med tanke på at det i fremtiden skal bygges på med ytterligere 2 etasjer, besluttet Rom Eiendom å igangsette refundamentering av vestre del av parkeringshuset.

Grunnforhold

Generelt består hele området av elveavsetninger til stor dybde. I toppen er det en del fyllmasser. Videre ned er det lag med leire, silt og sand. Terrenget er tilnærmet flatt.

Løsning

Vurderinger av registrerte setninger, samt opptredende fundamentlaster, viste at det ikke var tilrådelig å bygge på ytterligere 2 etasjer i vestre del uten at tiltak ble iverksatt. Det ble til slutt valgt å refundamentere deler av bygget på jetpeler.

Først ble det vurdert å refundamentere deler av bygget på ca. 12 m lange jetpeler. Pelene ville da komme ned i fastere masser, slik at pelene fikk god kapasitet på pelespissen. Senere ble det vurdert alternativer med kortere peler hvor uk pel ble ført ned under fyllmassene. Med kortere peler ble peleantallet økt.

Endelig løsning ble å etablere 5 m lange jetpeler. Pelene ble formet som en trådsnelle. I bunn og topp var det peler med diameter 2.2 m og lengde 1 m. Midtre del av pelen ble etablert med diameter 1.5 m og lengde 3 m.

