

Prosjekt	Magasinet, Drammen	
Byggherre	Steen og Strøm	Byggeår 2011
Oppdragsgiver	Steen og Strøm	
Konsulent	Cowi	
Prosjektets art	Refundamentering med jetpeler	

Orientering om prosjektet

I kjøpesenteret Magasinet i Drammen hadde det blitt registrert meget store setninger i deler av den østre delen. Denne delen var fundamentert direkte på treflåter. Disse treflåtene hadde helt eller delvis råtnet bort. Det ble besluttet å refundamentere de berørte fundamentene med jetpeler.

Grunnforhold

I følge grunnundersøkelser bestod grunnen av friksjonsmaterialer (fylling og sand) ned til 5,5m. Deretter middels fast plastisk kvikkleire ned til 10m. Videre nedover var det registrert bløt, mager kvikkleire.

Løsning

Til sammen 20 jetpeler ble installert, hvorav fire peler under hver av de to søylefundamentene, og resten av pelene fordelt utover det tre berørte veggene. Jetpelene ble etablert fra uk fundament og ned 1,5m. Alt råttent treflåtelag ble erodert vekk, mens det friske laget ble innstøpt i pelene.

Arbeidene var meget krevende, siden jetpelene måtte installeres inne i kjøpesenteret i full drift. Refundamenteringen av søylefundamentene ble utført etter stengetid. Selve produksjonen foregikk på samme plan som butikkene i første etasje, mens slamhåndteringen foregikk i kjelleren. Siden det ikke var plass til alt det nødvendige utstyret i nærheten, ble gROUTEN blandet på Drammen stasjon og transportert flytende til Magasinet.

Søylefundamentene ble nivellert kontinuerlig under produksjonen, og ingen vesentlige bevegelser ble registrert.

