

Prosjekt	Clarion hotell Ernst, Kristiansand	
Byggherre	Home Invest AS	Byggeår 2010
Oppdragsgiver	PK Entreprenør AS	
Konsulent	Rambøll (byggteknisk) og Multiconsult (geoteknisk)	
Prosjektets art	Fundamenter for nybygg med jetpeler	

Orientering om prosjektet

Clarion hotell Ernst skal utvides, og et nytt bygg skal føres opp i krysset Vestre Strandgate og Tollbodgata. Fasaden til bygget som står på tomten er vernet, og vil bli bevart, mens bygningskroppen for øvrig er revet. Pga. fare for setninger/differansesetninger kan ikke bygget fundamenteres på såler eller hel plate. Det ble derfor besluttet å fundamenterer nybygget på jetpeler.

Grunnforhold

Det er store dybder til fjell. Det er lag av sand og leire i grunnen. Under øvre leirlag (fra ca. 10 m dybde) består massene av hovedsakelig fast til meget fast lagret sand avbrutt av enkelte løsere sjikt/lag av leire/silt.

Løsning

Det ble benyttet jetpeler med stor diameter i bunnen som bærer på spissen i sandlag. Mellom bunnpelel og pelehodet, ble det etablert en pel med mindre diameter. Bunnpelel hadde en diameter og en lengde på 2,0m. Den øvre delen av pelel hadde en diameter på 1,1m. Lengden varierte med dybden til bærende sandlag. Totalt ble det installert 52 jetpeler.

Konklusjon

Prosjektet var vellykket med tanke på fremdrift, økonomi og kvalitet. Arbeidene ble fullført på mindre enn seks uker inkludert opp- og nedrigging.

